

PIS d.d. u stečaju

Ulica sedam Kaštela bb, Split

OIB: 57879887260

ADDIKO BANK d.d.

Slavonska avenija 6, Zagreb

OIB: 14036333877

ZAMOLBA ZA OBAVIJEST

Poštovani,

Molimo da nas za potrebe stečajnog postupka u predmetu ST-184/2011, nad stečajnim dužnikom PIS d.d. u stečaju Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57509775367, obavijestite jeste li naplatili svoje potraživanje za tražbinu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-6225/02 od 07.09.2002. godine za iznos od 800.000,00 DEM, budući da imamo usmene izjave da je ista u međuvremenu podmirena.

Naime, B2 Kapital d.o.o. Zagreb ima tražbinu prema stečajnom dužniku PIS d.d. u stečaju Split temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-332/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina potvrđenog po javnom bilježniku Zoji Puljiz iz Zagreba pod posl.br. OU-620/05, a koju je stekao ustupom tražbine od cedenta H-Abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog 17.12.2014. i ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 07.09.2015. pod posl.br. OV-11896/15.

Napominjemo kako je H-abduco d.o.o. tražbinu također stekao ustupom od cedenta Hypo Alpe Adria Bank d.d. (sada Addiko bank d.d.), Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i to temeljem Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja sklopljenog 12.06.2014. i potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba dana 12.06.2014. pod posl.br. OV-1940/14-2.

Spomenutu tražbinu u stečajni postupak koji se vodio protiv stečajnog dužnika prijavila je Hypo Alpe Adria Bank d.d. (sada Addiko bank d.d.), Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 kao prednik B2 Kapitala d.o.o.

Nastavno na navedeno, a ukoliko je predmetna tražbina podmirena, to molimo da nam ujedno dostavite potvrdu odnosno Izjavu o povratu vlasništva za gore navedenu predmetnu tražbinu.

Za eventualne daljnje informacije stojim Vam na raspolaganju.

Najljepše zahvaljujem na angažmanu.

Lijep pozdrav,

Stečajni upravitelj

Josip Hrga, dipl.iur.

Kontakt br: 098 321486

Poštovani,

Molimo da nas, za potrebe stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom PIS d.d. u stečaju Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: : 57509775367, obavijestite jeste li naplatili svoje potraživanje za tražbinu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-6225/02 od 07.09.2002. godine za iznos od 800.000,00 DEM, budući imamo saznanja da je ista u međuvremenu podmirena.

Naime, B2 Kapital d.o.o. Zagreb ima tražbinu prema stečajnom dužniku PIS d.d. u stečaju Split temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-332/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina potvrđenog po javnom bilježniku Zoji Puljiz iz Zagreba pod posl.br. OU-620/05, a koju je stekao ustupom tražbine od cedenta H-Abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog 17.12.2014. i ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 07.09.2015. pod posl.br. OV-11896/15.

Napominjemo kako je H-abduco d.o.o. tražbinu također stekao ustupom od cedenta Hypo Alpe Adria Bank d.d. (sada Addiko bank d.d.), Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i to temeljem Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja sklopljenog 12.06.2014. i potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba dana 12.06.2014. pod posl.br. OV-1940/14-2.

Spomenutu tražbinu u stečajni postupak koji se vodio protiv stečajnog dužnika prijavila je Hypo Alpe Adria Bank d.d. (sada Addiko bank d.d.), Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 kao prednik B2 Kapitala d.o.o.

Nastavno na navedeno, a ukoliko je predmetna tražbina podmirena, to molimo da nam ujedno dostavite potvrdu odnosno Izjavu o povratu vlasništva za gore navedenu predmetnu tražbinu.

Za eventualne daljnje informacije stojim Vam na raspolaganju.

Najljepše zahvaljujem na angažmanu.

Lijep pozdrav,

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.



Filip Ožić (Addiko Croatia) <filip.ozic@addiko.com> 10:48 (prije 2 minute)

prima Tomislav, ja

Poštovani,

u odnosu na Vašu zamolbu za obavijest je li Banka naplatila svoje potraživanje za tražbinu pod brojem Z-6225/02 od 07.09.2002. godine za iznos od 800.000,00 DEM upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk odjel Split, k.o. Split, zk.ul 16606 navodimo kako po istoj, Banka nema potraživanje. Pokrenuli smo postupak izdavanja izjave za povrat vlasništva te ćemo Vas obavijestiti o daljnjim koracima.

S poštovanjem,

Filip Ožić

Specijalist za pravnu naplatu / Legal Workout Specialist

Upravljanje kreditnim rizikom / Credit Risk Management

Addiko Bank d.d.

Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Croatia

filip.ozic@addiko.com

Addiko Bank

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Predlagatelj osiguranja:

Addiko Bank d.d. (prije naziv tvrtke HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947

Protivnik osiguranja:

PIS D.D., SEDAM KAŠTELA BB, 21000 SPLIT, OIB: 57879887260

IZJAVA ZA POVRAT PRAVA VLASNIŠTVA

Suglasni smo da se na nekretnini, i to na:

- udio prava građenja 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - ZGRADA površine 605 m², na kat. čest. br. 6203/14 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split u zk. ul. br. 16606, - PRAVO GRAĐENJA, k.o. SPLIT, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), etaža 2 (E-2) - opisana kao - dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 4, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

- udio prava građenja 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - ZGRADA površine 605 m², na kat. čest. br. 6203/14 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split u zk. ul. br. 16606, - PRAVO GRAĐENJA, k.o. SPLIT, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), etaža 3 (E-3) - opisana kao - dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 5, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

- udio prava građenja 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - ZGRADA površine 605 m², na kat. čest. br. 6203/14 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split u zk. ul. br. 16606, - PRAVO GRAĐENJA, k.o. SPLIT, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), etaža 4 (E-4) - opisana kao - dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 6, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

- udio prava građenja 24/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - ZGRADA površine 605 m², na kat. čest. br. 6203/14 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split u zk. ul. br. 16606, - PRAVO GRAĐENJA, k.o. SPLIT, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), etaža 5 (E-5) - opisana kao - dijela čest. zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 7, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

- udio prava građenja 21/2208 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - ZGRADA površine 605 m², na kat. čest. br. 6203/14 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split u zk. ul. br. 16606, - PRAVO GRAĐENJA, k.o. SPLIT, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), etaža 8 (E-8) - opisana kao - dijela čest.

Addiko Bank

zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažu br. 4, netto površine 21,00 m2, na etaži suterena,

a koje nekretnina se nalaze u vlasništvu Fiducijarnog dužnika PIS D.D., SEDAM KAŠTELA BB, 21000 SPLIT, OIB: 57879887260 u cijelosti,

izvrši bez posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti povrat prava vlasništva natrag na ime Fiducijarnog PIS D.D., SEDAM KAŠTELA BB, 21000 SPLIT, OIB: 57879887260 u cijelosti, a koje vlasništvo je preneseno u korist Addiko Bank d.d. (prije naziv tvrtke HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.) ovosudskim rješenjem Z- 6225/02 pod kojim je izvršen upis radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 DEM (osamstotisuća njemačkih maraka) u kunsnoj protuvrijednosti prema tečaju Kreditora na dan korištenja kredita, uvećano za naknade i pripadajuće kamate, temeljem Ugovora o izdavanju garancije broj:153/2001 sa sporazumom o osiguravanju novčane tražbine, uz istovremeno brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja predmetne novčane tražbine.

Ovime Addiko Bank d.d. kao prethodni fiducijarni vjerovnik na Nekretnini navedenoj u ovoj Izjavi, izričito izjavljuje da se ovo očitovanje ne odnosi na ostale zabilježbe koje su na predmetnoj Nekretnini upisane na ime prethodnog (fiducijarnog) prava vlasništva radi osiguranja i to pod Z-brojem Z-11337/05 , a niti bilo koju drugu zabilježbu osim gore navedenih.

Zagreb, dana x.x.2023. godine

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

[Potpisnik Banke 1]

[Potpisnik Banke 2]